



# CHECKLISTE für die Wohnungsabgabe

## Küche

- Armaturen/Wasserhahnen**  
Dichtungen, Hahnen und Armaturen dürfen nicht tropfen und sind in einem einwandfreien optischen und technischen Zustand abzugeben. Sollte das Strahlregler-Sieb (Neoperl) nicht mit einem Entkalkungsmittel gereinigt werden können, ist dieses ebenfalls zu ersetzen.
- Waschbecken**  
Bei Waschbecken sind Stöpsel, Abläufe und Abschlüsse zu entkalken und zu reinigen. Sämtliche Abläufe sind von Unrat (z.B. Haare, Essensreste etc.) zu befreien und auch das Zubehör muss vollständig gereinigt sein.
- Dampfabzug**  
Beim Dampfabzug wird der Dampf durch den Filter abgesaugt, wobei ein grosser Teil vom Fett gefiltert wird. Diese Fett-Ansammlung ist zu entfernen, die Filtermatte muss ersetzt werden und der Filter ist gründlich zu reinigen. Sollte der Metallfilter trotz Reinigung im Geschirrspüler nach wie vor verschmutzt sein, muss dieser ersetzt werden. Die Beleuchtung und die Kontrolleuchten müssen funktionieren.
- Herd**  
Die Kochplatten dürfen keine Beschädigungen aufweisen (Risse, Wölbungen, Brandflecken etc.). Zudem sollte pro Kochfeld eine Funktionskontrolle durchgeführt werden. Ebenfalls sind die Bedienknöpfe zu reinigen.
- Backofen**  
Bei einem nicht selbstreinigenden Backofen kann die obere Heizschlange häufig gekippt werden, um die obere Fläche besser reinigen zu können. Backofentüren sind auch auf der Schmalseite zu reinigen. Die Beleuchtung und die Kontrolleuchten müssen funktionieren und auch die Bodenschale muss in einem guten Zustand sein.
- Backblech/Gitterrost**  
Für die Reinigung wird die Verwendung eines Fettlösesprays empfohlen. Ansonsten empfiehlt sich ein Ersatz, wobei die korrekte Grösse zu beachten ist, da keine Einheitsgrösse existiert. Am besten bestellen Sie direkt beim Hersteller oder gehen mit dem bestehenden Produkt zum Fachhändler.
- Abfall/Kehricht**  
Die Vorrichtung und das Abfallsystem (Für Schwarz-/ und Grünabfälle) muss vollständig vorhanden, unbeschädigt und gereinigt sein.
- Geschirrspüler**  
Der Geschirrspüler muss gemäss Gebrauchsanweisung entkalkt und gereinigt werden. Defekte oder fehlende Teile (Siebe, Plastikkörbe, Sprühdüsen etc.) sind zu ersetzen oder zu vermerken.
- Kühlschrank/Gefrierfach**  
Alle Komponenten des Kühlschranks (Eiswürfelschale, Gemüsefach, Glasplatten, Eierbehälter, Halterungen etc.) müssen in gutem und gereinigtem Zustand vorhanden sein und die Innenbeleuchtung muss einwandfrei funktionieren. Der Kühlschrank ist zur Reinigung auszuschalten und komplett zu entleeren. Ebenfalls muss der Kühlschrank inkl. Gefrierfach abgetaut und vollständig enteist werden und die Türen müssen zur Lüftung geöffnet bleiben. Beschädigte Griffe sind zu ersetzen und das Lüftungsgitter muss gereinigt werden (kann zur besseren Reinigung normalerweise entfernt werden).  
  
Defekte oder fehlende Komponenten können beim Hersteller oder über die Verwaltung bestellt werden. Defekte Gummidichtungen sind zu ersetzen oder zu vermerken.
- Silikon-Fugen**  
Alle Silikon-Fugen sind korrekt zu reinigen und gegebenenfalls durch den Fachmann zu ersetzen.

- ❑ **Armaturen/Wasserhähnen**  
Dichtungen, Hähnen und Armaturen dürfen nicht tropfen und sind in einem einwandfreien optischen und technischen Zustand abzugeben. Sollte das Strahlregler-Sieb (Neoperl) nicht mit einem Entkalkungsmittel gereinigt werden können, ist dieses ebenfalls zu ersetzen.
- ❑ **Waschbecken**  
Bei Waschbecken sind Stöpsel, Abläufe und Abschlüsse zu entkalken und zu reinigen. Sämtliche Abläufe sind von Unrat (z.B. Haare, Essensreste etc.) zu befreien und auch das Zubehör muss vollständig gereinigt sein.
- ❑ **Toilette**  
Die Toiletten-Schüssel und zugängliche Spülkästen sind von innen und aussen zu entkalken. Der WC-Deckel muss bei Verfärbungen oder Defekten ersetzt werden.
- ❑ **Duschbrause/Duschschlauch**  
Duschbrause und Duschschlauch sind zu entkalken (demontieren und in Essig- oder Entkalkungsmittel einlegen) oder – falls defekt – zu ersetzen.
- ❑ **Fliesen**  
Die Wand-Fliesen sind zu reinigen und zu entkalken und die Zwischenräume (Fugen) zu reinigen.
- ❑ **Badezimmer-Zubehör**  
Zahngläser, Seifenschalen, Tablare und Halterungen müssen im Original vollständig, unbeschädigt, sauber und entkalkt vorhanden sein. Fehlende oder defekte Teile sind zu ersetzen oder zu vermerken. Ersatzteile können in der Regel bei einem Fachgeschäft oder bei der Verwaltung bezogen werden.
- ❑ **Spiegelschrank**  
Der Spiegelschrank muss unbeschädigt, komplett (inkl. Tablare und Inneneinrichtung) und gereinigt sein. Eventuell vorhandene Steckdosen sind auf deren korrekte Funktion zu prüfen.
- ❑ **Luftfilter im Badezimmer**  
In Badezimmern ohne Fenster befindet sich in der Regel ein Luftfilter. Dieser sollte regelmässig gereinigt (mit Staubsauger absaugen) oder ersetzt werden. Die Abdeckung kann zur Reinigung normalerweise entfernt werden. Überprüfen Sie den Zustand des Luftfilters und ersetzen Sie diesen falls nötig.
- ❑ **Silikon-Fugen**  
Alle Silikon-Fugen sind korrekt zu reinigen und gegebenenfalls durch den Fachmann zu ersetzen.

## Alle Räume

### ❑ **Roll- und Fensterläden**

Die Oberflächen von Roll- oder Fensterläden müssen beidseitig gereinigt werden. Vorhandene Sonnenstoren sind abzubürsten, und Holzläden einzuölen. Gurten und Kurbeln in schlechtem Zustand müssen ersetzt; der Auftrag dazu kann über die Verwaltung erteilt werden.

### ❑ **Steckdosen/Lichtschalter**

Alle Steckdosen, Lichtschalter und die dazugehörigen Abdeckplatten müssen gesäubert oder – bei Defekten – durch den Fachmann ausgewechselt werden. Plombierte TV-Dosen dürfen nicht manipuliert werden.

### ❑ **Leuchtmittel**

Leuchtmittel (Glühbirnen, Neonröhren etc.) sind samt Zubehör (z.B. Starter etc.) auf Ihre Funktion zu kontrollieren und – bei Defekten – zu ersetzen.

### ❑ **Teppiche/Böden**

Eine korrekte Reinigung von Teppichen ist mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampooieren) durch den Spezialisten oder ein Mietgerät möglich. Kunststoff- und Parkettböden sind feucht aufzunehmen und unversiegelte Parkett- und Holzböden müssen zusätzlich gespänt und gewichst werden.

### ❑ **Schlüssel**

Wohnungs-, Zimmer-, Keller-, Estrich-, Briefkasten- und Garagenschlüssel sind komplett bereitzuhalten. Fehlende oder defekte Schlüssel müssen ersetzt oder vermerkt werden.

### ❑ **Wände/Decken**

Alle Wände sind mit einem trockenen Tuch abzustauben und die Decke von Staub und Spinnweben zu befreien. Dübel-Löcher und grössere Löcher von Nägeln sind durch geeignete Spachtelmasse bündig zum Verputz auszubessern. Klebe-Rückstände sind komplett zu entfernen und die Oberflächen zu reinigen. Größere Verunreinigungen und Defekte müssen entsprechend vermerkt werden.

## Allgemeines

### **Reinigungsmittel**

Bei der Reinigung ist darauf zu achten, passende Reinigungsmittel und Materialien zu verwenden.

### **Veränderungen**

Bei Veränderungen der Wohnung durch den Mieter (Anstriche, Einbauten etc.) muss, falls schriftlich nicht anders vereinbart der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt werden.

Bitte beachten Sie, dass diese Liste unter Umständen nicht vollständig ist und je nach Objekt und Mieter von der gängigen Praxis abweichen kann. Beachten Sie auch das separate 'Merkblatt für die Wohnungsabgabe' für zusätzliche Details.